

Husorden for AB Julius Bloms gade 11-13

Vedtaget 03.03.2022

1. Håndtering af affald

Der henvises til Gårdlaugets regler om affaldshåndtering og Københavns Kommunes affaldsregulativ.

Generelt gælder det, at:

Almindeligt køkken- og husholdningsaffald skal smides indpakket i containerne i affaldsskuret i gården, fordelt i de fraktioner som er muligt. Organisk affald, plastik, metal, pap – og papiraffald og restaffald smides i de opstillede containere i gården.

Større affald, så som kasseret indbo, træ samt elektronik, skal hensættes i storskralsrummet ud mod Julius Bloms Gade. Nøglen er den samme som til porten.

Problemaffald såsom kemikalier, kemikalieemballage, malingsrester, sparepærer o.l. kan afleveres i kemiskabet efter aftale med gårdmanden. Batterier placeres i batteri-beholderen.

Byggeaffald skal afleveres på genbrugsstationen.

Flasker og glasskår må ikke smides i de almindelige affaldscontainere men skal smides i containerne bag Kvickly.

Hvis man låner sin lejlighed ud, så skal man sikre at affaldsreglerne er kendte

2. Støj

Elektrisk værktøj og andre larmende maskiner, må kun benyttes i lejlighederne i tidsrummet mellem kl. 8.00 – 22.00. Det samme gælder vaskemaskiner og tørretumblere, hvis deres støjniveau er til gene for naboen/underboen. Ud over dette tidsrum må der ikke anvendes maskiner der støjmæssigt er til gene for andre i opgangen.

3. Musik og fester

Musik og lignende støj må ikke være til gene for dine naboer efter kl. 22, skal du holde fest eller lignende efter kl. 22 skal du varsle det mindst en uge i forvejen ved opslag i begge opgange.

4. Rygning

Der må ikke ryges på fællesarealet, da det er generende for andre beboere og kan udløse brandalarmerne.

5. Udluftning

Det er vigtigt, at man regelmæssigt udlufter og bruger ventilationskanalerne på vinduerne. Dette for at undgå fugtproblemer og skimmelsvamp. Særlig opmærksomhed ifm. bad og tørring af tøj.

Man må ikke udlufte ud til fællesarealerne, da det kan være generende for naboerne og fordi brandalarmerne udløses af støv, mados, røg og lignende.

6. Husdyr i foreningen

Det er tilladt at holde mindre husdyr - herunder hund eller kat, i det omfang det ikke er generende for naboerne.

7. Boldspil og legende børn

Leg og boldspil må ikke foregå på trapper, lofter, kældre og i gadedøre, hvor det kan være farligt eller til gene for andre i opgangen.

8. Indvendig vedligeholdelse af afløb.

Hver beboer har pligt til at sørge for at rense egne afløb fra køkken og bad, og udbedre eventuelt tilstoppede afløb.

9. Kælder og loftrum.

Hver lejlighed har ret til **et** kælderrum. Loftrum tildeles efter anmodning, og efter anciennitet i foreningen. Dog har de som har udvidet på 5.sal ikke første ret til loftrum, med mindre andre ikke ønsker et. Herudover er der adgang til et fælles tørrerum på 5. sal.

Kælder- og loftrumene skal være aflåste, forsynet med navneskilt og eventuelle vinduer skal holdes lukkede. Benzin og andre brandbare væsker må ikke opbevares i rummene.

Det er ikke tilladt at have effekter stående på fællesarealerne, hverken i kælder eller på loftet.

Der er opsat affugter i kælderen. Derfor skal vinduerne holdes lukket og døren til bagopgang og gård skal holdes lukket.

10. Trapper og trappevask

Der må ikke stå ting på for- og bagtrapperne, der forhindrer fri passage og trappevask. Barne- og klapvogne skal placeres så de ikke hindrer fri passage ved indgangen.

Trappevask foregår på skift i henhold til planen, der er ophængt på opslagstavlerne ved indgangen til opgangen. Ved manglende trappevask opkræves et beløb på 400,- kroner pr. trappe.

Er du forhindret er det tilladt at forsøge at bytte din vasketur.

11. Vaskekælder

Døren til fælles vaskekælder skal være aflåst. Vasketøjskurvene skal være tilgængelig for dem som har booket vaskekælderen.

12. Hvis husordenen ikke overholdes.

Henstilling af ting på flugtveje og fællesarealer – efter klage over nævnte, afgiver bestyrelsen pågældende andelshavere 14 dages varsel til at fjerne effekterne. Sker dette ikke, fjernes effekterne for pågældende andelshaveres regning, som opkræves de afholdte udgifter.

Såfremt der klages over manglende overholdelse af husordenen, og den eller de enkelte beboere ikke selv kan løse problemet, meddeler bestyrelsen klagen til den pågældende beboer og beder denne løse problemet. Bestyrelsen kan give pålæg om udbedring af evt. problemer med rimelig frist. Pålæg kan indenfor fristen indklages til en generalforsamling. Klager stiles til bestyrelsen. Der henvises i øvrigt til vedtægterne vedr. eksklusion i gentagne og særligt grove tilfælde.

13. Generelt.

Der henstilles til at man tager hensyn til hinanden og husker på at man bor i en gammel etageejendom.

Vi er en lille andelsforening med en blandet beboerskare, og vi i bestyrelsen ønsker først og fremmest at problemer og interne stridigheder (skulle de opstå), forsøges løst i al mindelighed parterne imellem. Man kommer gerne langt med et stykke hjemmebak og en undskyldning. Det bedste ville naturligvis være, om man kunne tale sig til rette om tingene før problemerne opstår, men i de sjældne tilfælde hvor det ikke er muligt træder bestyrelsen naturligvis til.

Vedtaget på generalforsamling 2022.